

Vía Célere elabora un decálogo de consejos que ayudan a conseguir un mayor ahorro energético durante el verano

- **Ventilación de doble flujo, electrodomésticos de bajo consumo, alternativas al aire acondicionado o revisar la potencia contratada, son algunas de las recomendaciones que ofrece la promotora para conseguir un uso eficiente de la energía en casa.**

Madrid, 18 de junio de 2020.- La temporada de verano está a la vuelta de la esquina, y con ella, nuevos hábitos de consumo para mitigar el calor y poder disfrutar de nuestro día a día en el hogar. Para conseguir un **uso eficiente de energía** durante esta época del año, los expertos de Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, han desarrollado un decálogo con consejos a tener en cuenta:

- 1. Ventilación de doble flujo.** La incorporación en las viviendas de la ventilación de doble flujo que ofrece Vía Célere asegura la buena calidad del aire sin la necesidad de abrir las ventanas y evitando que entre el calor de fuera. Este sistema permite una ventilación controlada y continua mediante extracción e impulsión, filtra el aire y evita la acumulación de olores y gases tóxicos. En caso de no contar con esta tecnología, es recomendable ventilar la casa a primera hora del día o por la noche, evitando las horas del mediodía cuando hace más calor.
- 2. Usar alternativas de climatización al aire acondicionado.** Es recomendable utilizar ventiladores de techo o de pared, cuyo consumo de electricidad es muy inferior al del aire acondicionado y ayudan a disminuir la temperatura entre 3 y 5 grados con el movimiento del aire¹. La apuesta por la **geotermia**, la energía contenida en el subsuelo, es una energía limpia, gratuita y, por supuesto, renovable, que Vía Célere complementa con un sistema de distribución de refrigeración mediante suelo radiante/refrescante con agua. Otra opción con la que cuentan algunas promociones de Vía Célere es la **aerotermia**, tecnología que utiliza la energía del aire para generar refrigeración.
- 3. Utilización de cortinas y persianas.** Durante las horas de mayor exposición del sol es necesario bajar las persianas y correr las cortinas para evitar que la temperatura interior aumente sin tener que usar la electricidad ni el aire acondicionado.

¹ Datos del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

Además, el uso del toldo exterior es muy eficaz contra el calor, siendo la primera barrera del hogar contra los rayos del sol y ayudando a reducir el calor hasta en un 90% según los tipos de toldo y la orientación de los mismos².

4. **Aprovechar la luz natural.** En verano hay más horas de luz, algo que, si sabemos aprovechar bien, nos puede ayudar a ahorrar energía. En caso de tener que encender las lámparas, es muy recomendable utilizar bombillas LED o de bajo consumo, que generan menos calor y, además, permiten gastar menos con una duración mayor.
5. **Elegir electrodomésticos de bajo consumo.** A la hora de comprar electrodomésticos, es importante tener en cuenta el consumo de los mismos, ya que, por ejemplo, un frigorífico de tipo A+++ consume hasta la mitad que uno con etiquetado A. Además, el buen mantenimiento de estos electrodomésticos y que estén programados a una temperatura adecuada, es clave para un uso moderado de energía.
6. **Utilización correcta del aire acondicionado y ajuste del termostato.** En el caso de optar por el uso del aire acondicionado en casos de calor extremo, es recomendable mantener una temperatura entre los 24 y los 26°C, intentando no bajar de los 23°C en ningún caso.
7. **Tener en cuenta la orientación de la vivienda.** Un factor clave a la hora de evitar el calor y ventilar nuestra casa es conocer su orientación, para bajar las persianas de las zonas donde da más el sol y aprovechar los espacios más frescos de la casa.
8. **Buena gestión de la electricidad de la casa.** Es recomendable desconectar los aparatos eléctricos que no estemos utilizando, ya que muchos desprenden calor al estar enchufados.
9. **Revisar la potencia contratada.** En muchas ocasiones los usuarios tienen una potencia eléctrica contratada superior a la que realmente necesitan para su consumo habitual. Por ello, es importante calcular el consumo medio y ajustar la potencia a las necesidades reales.
10. **Desconectar electrodomésticos y dispositivos al irse de vacaciones.** A la hora de abandonar la casa durante las vacaciones, es aconsejable desconectar la nevera o graduar su temperatura en posición de menos frío (por cada grado que se baje la intensidad se puede ahorrar hasta un 6% de energía) y desconectar todos los

² Datos del estudio del Centro de Fomento de la Investigación Sostenible de la Universidad de Minnesota.

dispositivos en standby, pues su consumo puede suponer un 10.7% de todo el consumo energético de los electrodomésticos³.

Sobre Vía Célere

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, el equipo gestor de Vía Célere ha entregado más de 4.600 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <http://viacelere.com/prensa>

Contacto de prensa

Daniel Santiago
dsantiago@kreab.com
917027170

Sara González
sgonzalez@kreab.com
635585817

³ Datos del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE).